

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### ZADAR A

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) garaż	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	133,49 / 35,51	2 678,00 zł	<b>452 582,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	133,49 / 35,51	1 652,00 zł	<b>279 188,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	133,49 / 35,51	508,00 zł	<b>85 852,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>817 622,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>65 410,00 zł</b>	<b>883 032,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	133,49 / 35,51	3 658,00 zł	<b>618 122,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.